

en el contrato, los bienes embargados en dicho juicio, cuyo acto tendrá lugar en este Tribunal el día ocho de Abril próximo á las tres de su tarde; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor de las fincas; que para tomar parte en la subasta hay que consignar previamente sobre la mesa del Tribunal el diez por ciento de dicho valor; y que á instancia del ejecutante se sacan los bienes á pública subasta sin suplir la falta de títulos de propiedad, si bien están inscritos en el Registro de la Propiedad.

Y los bienes embargados é hipotecados son:

1ª Un prédio compuesto de setenta cuerdas de terreno, equivalente á veinte y siete hectáreas, cincuenta y una áreas y veinte y ocho centiáreas, radicado en el barrio de Roncador, término municipal del pueblo de Utuado, sin nombre conocido, con plantaciones de café y plátanos; una casa terrera y otra de medio alto, ambas de maderas del país, montes, pastos y malezas; colindante todo con prédios de igual naturaleza y cultivo; al Norte con el de Don Juan Tomás Rivera; Sud, el de Don Segundo de Arce; Poniente, el de Don Ramón Andujar; y al Saliente, el de Don Ramón Mercado.

2ª Otro prédio compuesto de siete cuerdas, radicado en el barrio de Salto-arriba, de la jurisdicción de dicho pueblo de Utuado, equivalente á dos hectáreas, setenta y cinco áreas y doce centiáreas de terreno, dedicados á siembra de café y plátanos, conteniendo una casa para habitación; linda al Este con tierras de Don Andrés Mercado; al Norte, con las de Don José Víctor Guzmán; al Oeste las de Don José Ramón Savat; y al Sur, con las de Don Fructuoso Bustamante y Piñero.

3ª Un prédio compuesto de ocho cuerdas de terreno, equivalentes á tres hectáreas, catorce áreas y cuarenta y tres centiáreas; radicado en el barrio de Roncador, de dicho partido de Utuado, conteniendo plantaciones de café, plátanos, pastos y malezas; colindantes con prédios iguales; por el Este, con el de Don Fructuoso Bustamante; al Norte y Oeste con el de Don José Vilariño; y por el Sur, con el río "Roncador."

La primera de dichas fincas fué justificada de común acuerdo por las partes al hacerse la escritura hipotecaria, en la suma de diez y siete mil pesos provinciales, ó sean diez mil doscientos sesenta dollars; la segunda en mil cuatrocientos provinciales ó ochocientos cuarenta dollars; y la tercera en mil seiscientos provinciales ó seiscientos sesenta dollars.

Dado en Arecibo á seis de Marzo de 1901.—José Tous.—El Secretario, Benito Forés. 3-1

Hago saber: que por auto de esta fecha dictado en el juicio ejecutivo seguido por el Banco Territorial y Agrícola de San Juan contra Don Benito Ruiz Quedo en cobro de pesos, se manda sacar á pública subasta por término de veinte días y por el valor fijado en el contrato, los bienes embargados en dicho juicio, cuyo acto tendrá lugar en este Tribunal el día ocho de Abril próximo á las tres y media de la tarde; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor de los bienes, que para tomar parte en la subasta hay que consignar previamente sobre la mesa del Tribunal el diez por ciento de dicho valor; y que no se han traído á los autos los títulos de propiedad, si bien se halla inscrita la finca en el Registro.

Y los bienes embargados é hipotecados, son:

"Finca rústica compuesta de ciento veinte y nueve cuerdas de terreno quebrado, equivalentes á cincuenta hectáreas, setenta áreas y veinte y dos centiáreas, que radica en el barrio de Tetuan, término de Utuado; y colinda por el Norte, con Don Victoriano Montero, Don Juan José Pérez y Don Bonocio Robert; por el Sur, con los de Don Félix Medina; por el Este, con los de Don Rafael Delgado y los de Don Juan José Pérez; y por el Oeste, con los de Don Pedro Rivera y Don Antonio Frau."

La finca descrita fué formada por la agrupación de varias, conteniendo varios edificios y máquina de descascarar café, habiendo sido valorada al hacerse la escritura hipotecaria en la suma de quince mil dollars; y se hace constar, además, que en sustitución de algunos edificios incendiados de la misma, se adjudicará la póliza del seguro correspondiente de tres mil quinientos pesos provinciales, siendo de cuenta y riesgo del adjudicatario las gestiones del cobro y la realización de dicha póliza.

Dado en Arecibo á 7 de Marzo de 1901.—José Tous.—El Secretario, Benito Forés. 3-1

Don Pedro María Rossy y Guerra, Juez municipal de San Germán.

Hago saber: que por Don Maximino Rodríguez y Cancel, de este término municipal y propietario, se ha solicitado la conversión en dominio de la inscripción de posesión que tiene á su nombre en el Registro de la Propiedad de esta Ciudad, de la siguiente: Rústica. Estancia á café, pasto y árboles frutales, sita en el barrio de Rosario-bajo, del término municipal de esta Ciudad. Linda por el Saliente con terrenos de la sucesión de Don Vicente López; por el Norte terrenos de la sucesión de Manuel Dessandens; por el Poniente con terrenos de Juan Bruno Pagán, los de Gertrudis Carrera, los de la sucesión de Monserrate Martínez, otros de la sucesión de Julian Rodríguez y los de

Carmen Rivera, esposa de José Deogracias Velez, y por el Sud con terrenos de la sucesión de Juan Sabater y otros de Juana Velez. Tiene de cabida sesenta y cinco cuerdas, equivalentes á veinte y cinco hectáreas, cincuenta y cuatro áreas, setenta y cuatro centiáreas, con casa habitación de madera, cobijada de zinc, casa de máquina para descascarar café, dos casillas de madera y zinc y dos cuadros glásis. Dicha finca se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de esta Ciudad al folio quince del tomo diez y nueve del Ayuntamiento de esta Ciudad, finca número 1122, inscripción primera de posesión.

Y según lo dispuesto en los artículos 393 de la Ley Hipotecaria, 441 del Reglamento para su ejecución y Orden judicial de 4 de Abril de 1899, se publica el presente por el término de quince días naturales, á fin de que los que se crean perjudicados con la conversión que se pretende puedan presentar en dicho plazo, reclamación, oponiéndose á ello.

Dado en San Germán á 7 de Marzo de 1901.—Pedro M. Rossy.—El Secretario, Alvaro Fernandez. 3-3

EDICTO.

Secretaría del Juzgado municipal de Utuado.

El Sr. Don Luis R. Miranda Gómez, Juez municipal de esta Ciudad, por su providencia de esta fecha, ha dispuesto la venta en pública subasta de los bienes embargados á Don Calixto Santiago en el juicio verbal que le sigue la Sociedad Ledesma Artau y Compañía del comercio de Arecibo, en reclamación de trescientos diez y ocho dollars ochenta y cinco centavos y costas que se calculan en sesenta dollars, señalando para el remate en la Sala audiencia de este Juzgado la una y media de la tarde del día veinte y nueve del corriente mes; cuyos bienes consisten en dos fincas rústicas radicadas en el barrio Sabana-grande de este término, compuesta la una de catorce cuerdas terreno quebrado igual á cinco hectáreas, cincuenta áreas y veinte y cinco centiáreas, dedicada á café, plátanos, guineos y frutos menores; que colindan al Norte con Doña Margarita de la Rosa; al Este la sucesión de Felipe Santiago; al Sur la quebrada "Grande" y José Carrión, y al Oeste Don Calixto Rivera; y la segunda, de diez y ocho cuerdas, equivalentes á siete hectáreas, siete áreas y cuarenta y siete centiáreas á café, guineos y malezas, y colinda al Norte con Don Francisco Marina; al Sur sud con Don Calixto Santiago, digo Rivera; al Este con Doña Margarita de la Rosa y Don Francisco Marina y al Oeste el mismo Marina: una yegua de color zaino, como de dos años de edad y un potro color cebruno negro, de un año de edad; que dichos bienes han sido tasados en la cantidad de cuatrocientos dollars la primera finca; doscientos dollars la segunda; la yegua en quince dollars y el potro en veinte dollars; que no se admitirán proposiciones que no cubran de contado las dos terceras partes de la tasación; que los licitadores deberán consignar previamente en la mesa del Juzgado una cantidad igual al diez por ciento de lo que sirve de tipo para la subasta, y que dichos bienes carecen de título eficiente inscrito.

Dado en Utuado á 2 de Marzo de 1901.—El Secretario, Juan M. Ballester.—V. B. Miranda. 3-2

Es copia.—Ballester.

EDICTO.

Don Pablo Font y Vazquez, Juez municipal de la Villa de Adjuntas.

Por el presente hago saber: que en los autos de juicio verbal civil que se sigue en este Juzgado por Don Juan Bennazar como apoderado de Don Antonio Bennazar y Viens contra Don Remigio Sepúlveda y Sepúlveda en cobro de pesos, se ha dispuesto por providencia de esta fecha sacar á pública subasta los bienes embargados al deudor, consistentes en un prédio de terreno con cabida de diez cuerdas, equivalentes á tres hectáreas, noventa y tres áreas y tres centiáreas destinados á café, malangos y pastos colindantes por el Poniente con Damián Orona y Don Antonio Rullán, y por el Norte, Sud y Saliente con más terrenos del Sr. Sepúlveda, cuyos terrenos se hallan radicados en el barrio de Yahuecas, de este término municipal, los cuales han sido tasados pericialmente en la suma de trescientos veinte y ocho dollars, cincuenta centavos moneda corriente y tendrá lugar el acto de remate el día veinte y cinco de Marzo próximo á las dos de su tarde en los estrados del Juzgado; advirtiéndose que no se admitirán proposiciones que no cubran las dos terceras partes de la tasación, previa consignación en la mesa del Juzgado de una cantidad igual por lo menos del diez por ciento del valor que sirve de tipo á la subasta y que la finca embargada consta inscrita en el Registro de la propiedad á nombre del deudor en virtud de un expediente posesorio que formalizara.

Dado en Adjuntas á 25 de Febrero de 1901.—Pablo Font.—Santiago Alvarez. 3-3

Es copia.—El Secretario, Santiago Alvarez.

Por el presente hago saber: que en los autos de juicio verbal civil seguidos en este Juzgado por Don Antonio Rullán y Borrás contra Don Remigio Sepúlveda y Sepúlveda, en cobro de pesos, se ha dispuesto por providencia de esta fecha sacar á pública subasta los bienes embargados al deudor, consistentes en

quince cuerdas de terreno, equivalentes á cinco hectáreas, ochenta y nueve áreas y cincuenta y cinco centiáreas, radicadas en el barrio de Yahuecas, de este término municipal y destinados á pastos, café y malezas, lindantes al Norte con terrenos de Bautista Santiago, hoy G. Bernad y C. y por el Sud, Este y Poniente con más terrenos del Sr. Sepúlveda y embargados hoy por Don Antonio Bennazar, las cuales han sido tasadas pericialmente en la suma de quinientos setenta y un dollars cincuenta centavos de moneda corriente, y tendrá lugar el acto del remate el día veinte y cinco de Marzo próximo á las diez de su mañana en los estrados del Juzgado; advirtiéndose que no se admitirán proposiciones que no cubran las dos terceras partes de la tasación, previa consignación en la mesa del Juzgado de una cantidad igual por lo menos del diez por ciento del valor que sirve de tipo á la subasta, y que la finca embargada consta inscrita en el Registro de la Propiedad á nombre del deudor en virtud de un expediente posesorio que formalizara.

Dado en Adjuntas á 25 de Febrero de 1901.—Pablo Font.—Santiago Alvarez.

Es copia.—El Secretario, Santiago Alvarez. 3-3

AYUNTAMIENTOS.

Alcaldía Municipal de San Juan Puerto-Rico

SECRETARÍA.

En sesión de ayer, el Honorable Ayuntamiento acordó anunciar la vacante de Oficial 1º que existe en estas oficinas, con el fin de que los aspirantes á este cargo, presenten sus solicitudes en Secretaría, dentro del término de quince días, acompañando los documentos que justifiquen su capacidad, y las debidas referencias.

El cargo de que se trata está retribuido en la actualidad con 800 dollars anuales.

Lo que se hace público para general conocimiento. San Juan Puerto-Rico Marzo 8 de 1901.—Ramón Negrón, Secretario del Ayuntamiento. 3-2

Alcaldía Municipal de la Ciudad de Ponce

Al público.—En poder de Don Juan Albizu, vecino de esta Ciudad y domiciliado en el barrio Canteras, se ha depositado en el día de hoy un caballo detenido en el depósito de animales donde fué conducido por un peón y cuyas señas son las siguientes: zaino colorado, crin y cola regulares, los cuatro cabos negros y de 6¼ de alzada.

Lo que se hace público á fin de quien se crea ser su dueño se presente en esta Alcaldía con los documentos justificativos durante el término de treinta días, pasado el cual se venderá en pública subasta.

Ponce, 7 de Marzo de 1901.—El Alcalde, E. Chevalier. 3-1

Al público.—En poder de Don Bautista Gonzalez, vecino de esta Ciudad, y domiciliado en el barrio de Oanas, se ha depositado en el día de hoy un caballo detenido en el depósito de animales donde fué conducido por un policía y cuyas señas son las siguientes: color cebruno, los dos menudillos de las patas traseras blancos con las iniciales P. V. en la nalga derecha, crin y cola recortada.

Lo que se hace público á fin de quien se crea ser su dueño se presente en esta Alcaldía con los documentos justificativos durante el término de treinta días, pasado el cual se venderá en pública subasta.

Ponce, Marzo 7 de 1901.—El Alcalde, E. Chevalier. 3-1

Al público.—Por auto de esta fecha se ha dispuesto sacar á pública subasta una yegua depositada en poder de Don Augusto Fournier y cuyas señas son las siguientes: color zaino claro, con un cordón blanco en la frente, crin y cola regulares, los tres nudillos blancos, como de 6¼ de alzada y tres cabos blancos.

El acto de la subasta tendrá lugar en los salones de esta Alcaldía el día 18 del corriente á las diez de la mañana; no admitiéndose proposiciones que no cubran el total de la tasación. Ha sido tasada la yegua de referencia en diez dollars.

Lo que se hace público para conocimiento y concurrencia de licitadores.

Ponce, Marzo 6 de 1901.—El Alcalde, E. Chevalier. 3-1

Alcaldía Municipal de la Ciudad de Humacao.

Al público.—Hago saber: que la cuenta de ingresos y gastos municipales de esta Ciudad, correspondiente al segundo trimestre del actual ejercicio, se halla expuesta al público en la Secretaría de esta Alcaldía por el término de quince días, á contar desde la fecha, y conformidad con lo que dispone la Ley.

Humacao, 1º de Marzo de 1901.—El Alcalde, Francisco Buxó Cabrero. 3-2

Alcaldía Municipal de Hato-grande

Desde hoy y por el término de un mes, se admiten solicitudes para cubrir las dos plazas vacantes de Médicos titulares, totales la primera con 50 pesos mensuales